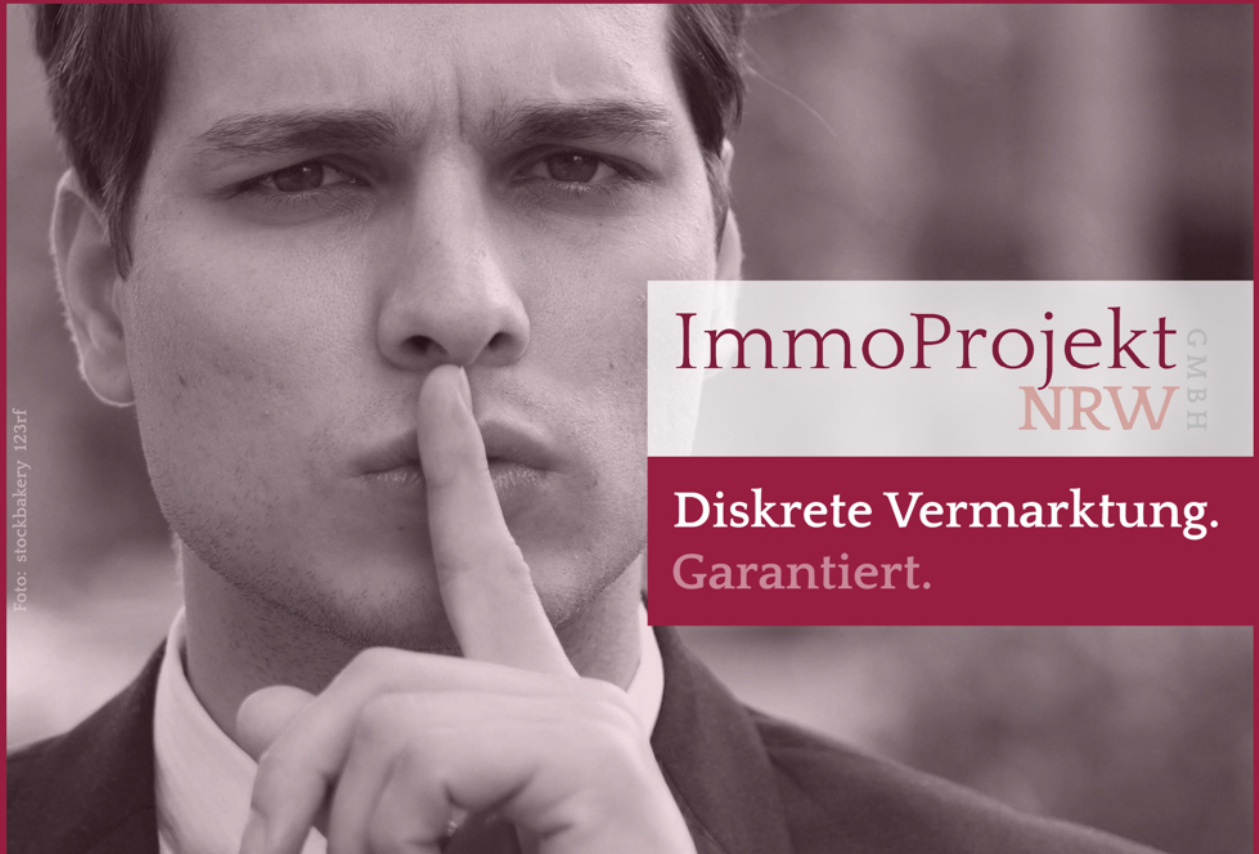


Foto: stockbakery 123rf



ImmoProjekt GMBH
NRW

Diskrete Vermarktung.
Garantiert.

Immobilien · Finanzierung · Projektierung · Bauträger

Langfristig vermietetes Anlageobjekt in Münster Hilstrup

ImmoNr	TS0157	Kaufpreis	1.650.000,00 €
PLZ	48165	Außen-Provision	4,76 % inkl. 19 % MwSt.
Ort	Münster / Hilstrup	Mieteinnahmen pro	70.063,20 €
Land	Deutschland	Monat	

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine langfristig vermietete ca. 555 qm große Kindertagesstätte Baujahr 2017, welche sich auf einem ca. 2.600 qm großen Grundstück befindet.

Die Jahresnettomieteinnahmen belaufen sich aktuell

auf 70.063,20 Euro

Die Miete wird jährlich lt. § 7 DVO-KiBiz NRW Gesetz um 1,5% angepasst. Die Jahresnettomieteinnahme beträgt ab dem 10. Jahr somit: 80.109,56 Euro und

im 20. Jahr 92.970,42 Euro.

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Schmitz
ImmoProjekt NRW GmbH
Königsstraße 22/23
48143 Münster

Telefon: 0251 - 98167687
Fax: 0251 - 84939831

E-Mail: info@immoprojekt-nrw.de
Web: www.immoprojekt-nrw.de

Rechtlicher Hinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.