



ImmoProjekt
NRW



Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in St.Arnold mit ca. 5% Rendite!!!

ImmoNr	JM0112	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	2.360,00 €
PLZ	48485	Außen-Provision	4,76% inkl. MwSt. vom Käufer
Ort	Neuenkirchen	Kaufpreis	520.000,00 €
Land	Deutschland		



Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Neuenkirchen - St. Arnold mit sieben Wohneinheiten ist voll vermietet. Die Wohnungen wurden auf drei Etagen verteilt und haben eine gute Größe. Die aktuellen Mieteinnahmen belaufen sich auf 28.320,00 Euro im Jahr.

Die Immobilie wurde in den Jahren 2001 und 2006 teilsaniert. Zu den Sanierungsarbeiten zählten un-

ter anderem die Modernisierung der Dämmung der Außenfassade und die Erneuerung der Fenster und Türen. Die Wohnungen wurden alle renoviert. Eine Erneuerung der elektrischen Anlagen hat in Teilen stattgefunden.

Genießen Sie die Morgensonne in dem hinter dem Haus gelegenen Garten.

Lage

In der Nähe des Mehrfamilienhauses befinden sich fußläufig ein Kindergarten und eine Grundschule. In ca. 3 min zu Fuß erreichen Sie die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, eine Busstation liegt unmittelbar an der Grundschule. Des Weiteren haben Sie Sport und Wandermöglichkeiten direkt vor Ort. In wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto im Zen-

trum Neuenkirchen.

Das Oberzentrum Steinfurt ist ca. 10 km entfernt. Die Sommerabende genießt man am Besten in einem der Biergärten oder am nahegelegenen Of-flumer See, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Ausstattung Beschreibung

Diese renditestarke Immobilie verfügt über sieben Wohneinheiten und acht Außenstellplätze auf dem Grundstück sowie eine Garage. In allen Wohnungen wurde ein Laminatfußboden verlegt. Die geflies-

ten Badezimmer sind mit einer Dusche oder einer Wanne ausgestattet. Die Fenster sind mit Rollläden versehen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Joachim Mattinger

ImmoProjekt NRW GmbH
Königsstraße 22/23
48143 Münster

Telefon: 0251-981 676 87

Fax: 0251-849 398 31

Mobil: 0170-547 13 69

E-Mail: info@immoprojekt-nrw.de

Web: <http://www.immoprojekt-nrw.de>

Rechtlicher Hinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.